|  |
| --- |
| Apsekotājs Logo NeoForm  Sabiedrība ar ierobežotu atbildību SIA "NeoForm"  Vienotais reģistrācijas Nr.: 41503072336,  Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 12494 |

**Tehniskās apsekošanas atzinums**

|  |
| --- |
| Būves nosaukums  **Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Februāra ielā 35, Daugavpilī, jumta seguma nomaiņa** |
| Pasūtītājs **SIA „DDzKSU”**  Līgums SIA DDzKSU-2024/114P |
| Apsekošanas uzdevums: **DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS FEBRUĀRA IELĀ 35 JUMTA NESOŠO PAMATKONSTRUKCIJU, JUMTA SEGUMA TEHNISKĀS APSEKOŠANAS AKTS** |

*Atzinums izsniegts 2025.gada 2.janvārī*

|  |
| --- |
| **A.Pundurs Sert.1-00213** |

**1. Vispārīgas ziņas par būvi**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.1.** | būves veids - dzīvojamā māja | *11220102* |
| **1.2.** | apbūves laukums (m2) | 248.4 |
| **1.3.** | būvtilpums (m3) | 1264.0 |
| **1.4.** | kopējā platība (m2) | 175.9 |
| **1.5.** | stāvu skaits / pazemes | *1/0* |
| **1.6.** | zemesgabala kadastra numurs | 05000020219 |
| **1.7.** | zemesgabala platība | *539.0 m2* |
| **1.8.** | būves iepriekšējais īpašnieks | pilsētas pašvaldība |
| **1.9.** | būves pašreizējais īpašnieks | pilsētas pašvaldība |
| **1.10.** | būvprojekta autors | *nav zināms* |
| **1.11.** | būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums | *nav zināms* |
| **1.12.** | būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) | *1910* |
| **1.13.** | būves konservācijas gads un datums) |  |
| **1.14.** | būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads | *nav zināms* |
| **1.15.** | būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums | *05000020219001* |

**2. Situācija**

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| 2.1. | būves izvietojums zemesgabalā |
| Apsekojamā ēka atrodas zemes gabala dienvidu daļā pie Februāra ielas sarkanās līnijas. Rajons –Gajoks. | |
|  | |

**4. Būves daļas**

1. (letver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.8. | jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma | nolietojums  45% |
| **3.1.1. Apsekošanas gaitā tika konstatēts sekojošais:**  **- ēka ir izvietota Februāra ielā 35;**  **- konstrukcija: ēkas ārsienas sastāv no ķieģeļu mūra, starpstāvu pārsegumi- koka pārseguma sijas, divslīpju jumts ar koka konstrukciju nesošiem elementiem. Eošais jumta segums ir no šīfera, bēniņu pārseguma siltināšanai izmantoti izdedži.**  **Nesošās jumta konstrukcijas** – koka konstrukcijas. Divslīpju jumts no koka spārēm, kuras balstās uz koka mūrlatas ārpusē. Dažu spāru pastiprināšanai uzkonstruētas balstu sijas balstītas uz koka apakšējā koptura. Spāru sistēma veidota no spārēm ar šķērsgriezumu 120mm katra ar soli 1600…1800. Jumta segumam izmantots šīferis. Koka spārēm karnīzes daļā, pagarinājumos, kā arī vējdēļiem ir novērojami bojājumi. Jumta segums morāli novecojis un daudzviet novērojamas caurteces un spraugas, kas bojā jumta nesošās koka konstrukcijas. Izeja uz jumtu netiek nodrošināta. Būtisku jumta nesošo konstrukciju bojājumu nav konstatēts un kopumā apsekotās nesošās konstrukcijas vērtējamas kā apmierinošas.  **Lietus ūdens novadīšanas sistēma** apsekojamajai ēkai organizēta pa ēkas ārpusi pa teknēm uz notekcaurulēm. Lietus ūdens novadīšana nodrošināta caur 4 notekcaurulēm. Savāktais lietus ūdens tiek novadīts uz pilsētas lietus kanalizāciju. Lietus ūdens kanalizācijas uztvērējpiltuvēm nav uzstādītas aizsarg restes. Kopumā lietus ūdens savākšanas sistēmas tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. | | |

###### 

**7. Secinājumi un rekomendācijas**

|  |  |
| --- | --- |
| 7.3. | secinājumi un ieteikumi |
| **Kopumā jumta konstrukciju nesošās sistēmas tehniskais stāvoklis ir vērtējams kā apmierinošs. Nepieciešams veikt jumta seguma nomaiņu, lai nodrošinātu spāru sistēmas konstrukciju aizsargāšanu no nokrišņiem un pagarinātu to kalpošanas laiku. Kopā ar jumta seguma nomaiņu veikt:**   * **Latojuma atjaunošanu atbilstoši jumta segumam;** * **Spāru konstrukciju remontu karnīzes daļā, izveidojot spāru pagarinājumus un nodrošinot ar papildus spāru sistēmu;** * **Ierīkot jumta lūku izejai uz jumta tās apskatei un apkopei;** * **Nomainīt esošo 2 logus ēkas gala ārsienā pret ventilācijas restēm bēniņu telpas vēdināšanas nodrošināšanai;** * **Veikt jumta koka konstrukciju apstrādi ar pretuguns līdzekļiem atbilstoši LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” prasībām.** * **Ierīkot sniega barjeru atbilstoši LBN 200-21 “Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs” 94.punkta prasībām.** * **Nomainīt lietus ūdens novadīšanas sistēmu atbilstoši projektējamā seguma krāsai un veidam;** * **Atjaunot vējdēļu klājumu dzegas daļā, paredzot to krāsošanu.** | |

Tehniskā apsekošana veikta *2025.gada janvāra mēnesī.*

|  |
| --- |
| Apsekoja: būvinženieris A.Pundurs |